

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Октябрьская, д.3

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.4. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, автоматическая система пожаротушения, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), приточная вентиляция, принудительная вытяжная вентиляция, естественная вытяжная вентиляция, система контроля учета доступа в здание и придомовую территорию (домофонная система, автоматические шлагбаумы, секционные ворота, видеонаблюдение), Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.6. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов – 6 шт.;
- осмотр и прочистка грязевиков отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС и ХВС– 4 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка систем ГВС и отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.7. Проведена периодическая поверка общедомового прибора учета тепловой энергии – 1 комплект.

2.8. Замена общедомового прибора учета ГВС – 1 шт.

2.9. Ремонт систем ГВС и ХВС:

- замена крана шарового муфтового Ду15 – 2 шт.;
- замена регулятора давления – 2 шт.;
- установка хомута Ду25 – 1 шт.;
- прочистка регулятора давления – 3 шт.;
- устранение течи на стояке с применением сварочного аппарата – 5 мест;
- устройство новых резьб на отводе от стояка – 2 шт.;
- замена виброкомпенсатора насоса ГВС Ду65 – 4 шт.;
- замена крана шарового Ду65 – 4 шт.

2.10. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения – 38 раз.

2.11. Прочистка лежаков канализации – 15 п.м.

2.12. Замена гибкой подводки к смесителю раковины – 2 шт.

2.13. Замена смесителя раковины – 1 шт.

2.14. Замена сифона для раковины – 1 шт.

2.15. Замена арматуры унитаза – 1 комплект.

2.16. Ремонт ливневой канализации:

- установка отвода ПВХ 110х90 – 2 шт.;
- установка швеллера – 7 п.м.;
- прочистка кранов со снятием Ду20 – 4 шт.

2.17. Замена люминесцентных энергосберегающих ламп G23 – 330 шт.

2.18. Установка лампы светодиодной E27 – 91 шт.

2.19. Установка лампы светодиодной линейной L=1200 – 14 шт.

2.20. Замена люминесцентной лампы ЛБ36 – 10 шт.

2.21. Ремонт светильника люминесцентного с заменой патронов – 20 шт.

2.22. Замена светильника люминесцентного ЛПО 2х36 – 7 шт.

2.23. Замена светильника люминесцентного ЛПБ 31-11-006 – 4 шт.

2.24. Замена светильника люминесцентного под лампу G23 – 1 шт.

2.25. Ремонт фотореле системы освещения переходных балконов – 1 шт.

2.26. Установка розетки в комнате охраны:

- кабель ВВГнг 3*2,5 – 3 п.м.;
- розетка 2ОП – 1 шт.

2.27. Ремонт заземления насосов в ИТП с заменой провода ПуГВ 1х10 – 2 п.м.

2.28. Ремонт деревянных дверей в местах общего пользования, в том числе:

- замена доводчика – 8 шт.;
- регулировка доводчика – 136 шт.;
- замена пружины – 14 шт.;
- замена дверных ручек – 1 шт.;
- вставка из поликарбоната 10мм – 6 шт.;
- смазка петель – 8 шт.

2.29. Замена дверной проушины – 3 шт.

2.30. Ремонт металлических дверей – 2 шт.

2.31. Замена дверного доводчика – 1 шт.

2.32. Замена цилиндрического механизма врезного замка – 4 шт.

2.33. Замена замка навесного – 8 шт.

2.34. Замена замка врезного – 1 шт.

2.35. Ремонт покрытия пола в местах повреждения, места общего пользования – 7,5 кв.м.

2.36. Восстановление отделочного покрытия стен и потолка в местах повреждений – 8 кв.м.

2.37. Установка сетки на окно, технический этаж – 8 шт.

2.38. Укладка грязезащитного ковра на 1-ом этаже – 4 шт.

2.39. Укладка влаговпитывающего ковра на 1-ом этаже – 4 шт.

2.40. Косметический ремонт вестибюлей (1 этаж), эвакуационных лестниц (1, 2 этажи):

- расчистка стен вручную – 580 кв.м.;

- шпатлевка стен и потолков с предварительным грунтованием – 770 кв.м.;

- ремонт сколов и трещин с расшивкой – 285 п.м.;

- покраска стен в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 999,9 кв.м.

- покраска потолка в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 317,2 кв.м.;

- покраска дверей в 2 слоя с предварительной грунтовкой и мелким ремонтом без снятия – 66 кв.м.;

- покраска металлического трубопровода Ду20 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 84 п.м.;

- покраска ствола трубопровода Ду25 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 16 п.м.;

- покраска ствола трубопровода Ду30 в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 14 п.м.;

- покраска металлических поручней в 2 слоя с предварительной грунтовкой – 48 кв.м.;

- нанесение информационных надписей – 8 шт.;

- демонтаж бетонной стяжки – 32,36 кв.м.;

- замена напольных плиток – 6 кв.м.;

- штукатурка стен по поливинилхлоридной сетке, шпатлевка и окраска с грунтованием бетон-контактом – 26,8 кв.м.

- устройство полов из плиток на балконе – 32,36 кв.м.;
- шпатлевка стен на балконах с предварительным грунтованием и окраской – 27,36 кв.м.

3. Санитарное содержание

3.1. Ремонт малых архитектурных форм (качели, песочница, скамейка, урна и т.д.) – 11 шт.

3.2. Ремонт металлического ограждения спортивной площадки – 5 кв.м.

3.3. Покраска урны – 4 шт.

3.4. Ремонт и покраска металлических перил входных групп – 4 шт.

3.5. Установка бордюрного камня – 9 шт.

3.6. Подсыпка песка в песочнице на детской площадке – 5,0 куб.м.

3.7. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.8. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год);
- сухая уборка паркинга (по мере необходимости);

